

Ενημερωτικό Δελτίο προς τα Μέλη – Ιούλιος 2025

Αγαπητά μέλη,

Στο πλαίσιο της συνεχούς προσπάθειας για στήριξη του επαγγέλματος του Εκτιμητή και προώθηση των θέσεων του Συνδέσμου μας, παραθέτουμε πιο κάτω συνοπτική ενημέρωση για τις πρόσφατες ενέργειες και εξελίξεις στον κλάδο:

1. Επαφή με Κτηματολόγιο

Ο Σύνδεσμος πραγματοποίησε συνάντηση με το Διευθυντή Κτηματολογίου, και βρίσκεται συνεχώς σε επαφή με το Τμήμα Κτηματολογίου αναφορικά με:

- α. Την προτεινόμενη αύξηση των τελών απαλλοτριώσεων, και
- β. Το σοβαρό ζήτημα παροχής δωρεάν κτηματολογικών δεδομένων μέσω πλατφορμών όπως το Bazaraki.
- γ. Το καθορισμό εκτιμητικών δικαιωμάτων για σκοπούς πώλησης ακινήτων μέσω της διαδικασίας δημόσιου πλειστηριασμού βάσει του Νόμου ΚΕΦ.223.

2. Θέμα δωρεάν εκτιμήσεων – Ανταπόκριση ΕΤΕΚ

Κατόπιν επιστολής του ΣΕΕΑΚ προς το ΕΤΕΚ, η οποία συνοδευόταν από νομική γνωμάτευση για το ζήτημα της παροχής δωρεάν εκτιμήσεων, το ΕΤΕΚ απάντησε θετικά και εξέφρασε γραπτώς τη στήριξη του προς τον Σύνδεσμό μας.

Από σήμερα, τα μέλη μας μπορούν να καταγγέλλουν τέτοιες πρακτικές μέσω ειδικού εντύπου, το οποίο θα διαβιβάζεται από τον ΣΕΕΑΚ στο ΕΤΕΚ για πιθανή πειθαρχική αξιολόγηση.

Η διαδικασία αυτή είναι χωρίς κόστος για τα μέλη, σε αντίθεση με την ατομική καταγγελία προς το ΕΤΕΚ που συνεπάγεται χρέωση.

3. Συνεργασία με Υπηρεσία Τουρκοκυπριακών Περιουσιών

Ο ΣΕΕΑΚ βρίσκεται σε συνεργασία με την αρμόδια Υπηρεσία για την παροχή εκτιμήσεων υποστατικών και καθορισμό αγοραίου ενοικίου σε Τουρκοκυπριακά ακίνητα.

4. Αναβάθμιση Ιστοσελίδας ΣΕΕΑΚ

Προχωράμε στην ανάρτηση του Μητρώου Εταιρειών στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου. Θα περιλαμβάνονται μόνο εταιρείες με ενεργά και ταμειακώς τακτοποιημένα μέλη. Στόχος είναι η ενίσχυση της διαφάνειας και της επαγγελματικής αναγνώρισης των μελών μας.

5. Εκπαιδευτικό Σεμινάριο Οκτωβρίου

Ο Σύνδεσμος προγραμματίζει εκπαιδευτικό σεμινάριο για τον Οκτώβριο. Λεπτομέρειες θα ανακοινωθούν σύντομα.

6. Αναπροσαρμογή χρεώσεων με Themis

Επετεύχθη συμφωνία με τη Themis για αύξηση των χρεώσεων εκτιμήσεων που αφορούν διαδικασίες εκποιήσεων.

7. Αντίθεση στην εισαγωγή AVMs από την Ελληνική Τράπεζα

Ο ΣΕΕΑΚ απέστειλε επιστολή στην Ελληνική Τράπεζα εκφράζοντας τη σαφή αντίθεσή του στην πρόθεση του Ομίλου να εφαρμόσει αυτοματοποιημένα μοντέλα εκτιμήσεων (AVMs) για σκοπούς χορήγησης δανείων.

Ο Σύνδεσμος τεκμηρίωσε τους λόγους για τους οποίους αυτή η πρακτική:

- α. Ενδέχεται να οδηγήσει σε λανθασμένες εκτιμήσεις,
- β. Μπορεί να προκαλέσει υποτίμηση ή υπερτίμηση κινδύνων, και
- γ. Συμβάλλει στη σταδιακή υποβάθμιση του ρόλου του επαγγελματία εκτιμητή.

Ο ΣΕΕΑΚ παραμένει δίπλα στα μέλη του και συνεχίζει να εργάζεται για την προάσπιση των επαγγελματικών δικαιωμάτων και της αναγνώρισης του επαγγέλματος του Εκτιμητή Ακινήτων.

Με εκτίμηση,

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΕΕΑΚ