



**Αίτηση Κατάθεσης Σύμβασης Πώλησης
Ο περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμος, Αρ. 81(Ι)/2011**

Στοιχεία Αιτητή			
Αιτητής	<input type="checkbox"/> Αγοραστής <input type="checkbox"/> Αντιπρόσωπος Αγοραστή <input type="checkbox"/> Πωλητής <input type="checkbox"/> Αντιπρόσωπος Πωλητή		
Ιδιότητα Αντιπροσώπου	<input type="checkbox"/> Δικηγόρος <input type="checkbox"/> Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος <input type="checkbox"/> Κτηματομεσίτης		
Όνοματεπώνυμο/ Επωνυμία		Α.Δ.Τ./ARC/ Αρ .Εγγρ. Εταιρ.	
Διεύθυνση		Τηλ. Επικοινωνίας	
Ηλ. Διεύθυνση			

Αιτούμαι την αποδοχή της επισυνημμένης Σύμβασης και την καταχώρησή της σε όλα τα Κτηματικά Μητρώα του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου έναντι της/των επηρεαζόμενης/ων εγγραφής/ών.

Επισυνάπτονται δυνάμει του Νόμου, Ν.81(Ι)/2011	Πιστοποιητικό Έρευνας (Άρθρο 4)	Τύπος Α ή Γ (Άρθρο 3Α)	
	Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>	Τύπος Α <input type="checkbox"/>	Τύπος Γ <input type="checkbox"/>

Συμβαλλόμενα μέρη στη Σύμβαση Πώλησης/Πωλητήριο Έγγραφο (ΠΩΕ)				Παραπομπή στο ΠΩΕ		
Συμπληρώστε τα στοιχεία με παραπομπή στην αντίστοιχη σελίδα και παράγραφο της Σύμβασης Πώλησης (ΠΩΕ)				Σελ.	Παρ.	
Πωλητής/ές	Όνοματεπώνυμο/ Επωνυμία	1				
		2				
		3				
	Α.Δ.Τ./ARC/ Αρ .Εγγρ. Εταιρ.	Τηλ. Επικοινωνίας	1			
			2			
			3			
	Διεύθυνση	1				
		2				
		3				

				Παραπομπή στο ΠΩΕ		
				Σελ.	Παρ.	
Αγοραστής/ές	Όνοματεπώνυμο/ Επωνυμία	1				
		2				
		3				
	Α.Δ.Τ./ARC/ Αρ .Εγγρ. Εταιρ.	Τηλ. Επικοινωνίας	1			
			2			
			3			
	Διεύθυνση	1				
		2				
		3				

Στοιχεία Ακινήτου / Τμήμα Πώλησης στη Σύμβαση Πώλησης (ΠΩΕ)											
Συμπληρώστε τα στοιχεία με παραπομπή στην αντίστοιχη σελίδα και παράγραφο της Σύμβασης Πώλησης (ΠΩΕ)											
Α/Α	Δήμος - Δημοτικό Διαμέρισμα - Ενορία / Κοινότητα	Τμήμα / Εγγραφή	Κτηματικό Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο	Περιγραφή Πωλούμενου Ακινήτου	*Μέρος ή Μερίδιο	Τμήμα Πώλησης		Παραπομπή στο ΠΩΕ	
								Ποσό	ΦΠΑ	Σελ.	Παρ.
1									Ναι <input type="checkbox"/>		
									Όχι <input type="checkbox"/>		
2									Ναι <input type="checkbox"/>		
									Όχι <input type="checkbox"/>		
3									Ναι <input type="checkbox"/>		
									Όχι <input type="checkbox"/>		

***Σημείωση: - Η στήλη «Μέρος ή Μερίδιο» να συμπληρωθεί ως ακολούθως:**
 - Στην περίπτωση που το πωλούμενο ακίνητο αφορά σε μέρος ακινήτου, όπως υπό διαχωρισμό οικόπεδο, ή διαμέρισμα/ κατοικία/ γραφείο, κλπ., για τα οποία δεν έχει εκδοθεί ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας, να αναγράφεται η λέξη «Μέρος».
 - Σε κάθε άλλη περίπτωση, να αναγράφεται αριθμητικά το κλάσμα που αντιστοιχεί στο μερίδιο του πωληθέντος ακινήτου σε σχέση με το ΟΛΟ μερίδιο π.χ.: «1/2»..

Έλαβα γνώση ότι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 4 του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, Αρ. Ν.81(Ι)/2011, ο πωλητής έχει υποχρέωση να περιλαμβάνει ως αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης Πώλησης, πιστοποιητικό έρευνας της ακίνητης ιδιοκτησίας που αποτελεί το αντικείμενο της Σύμβασης και το οποίο δεν είναι πέραν των πέντε (5) εργάσιμων ημερών, από την ημερομηνία συνομολόγησης της Σύμβασης. Σε περίπτωση κατά την οποία ο πωλητής παραλείπει να συμμορφωθεί με την προβλεπόμενη υποχρέωση, ο Διευθυντής δύναται να του επιβάλει διοικητικό πρόστιμο.

Επίσης αναγνωρίζω ότι, τόσο ο αγοραστής όσο και ο πωλητής, μπορούν να υποβάλουν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έρευνας της ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία αποτελεί το αντικείμενο της Σύμβασης και ότι δεν αποτελεί υποχρέωση του Διευθυντή βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, η οποιαδήποτε ενημέρωση για εμπράγματα βάρη τα οποία είναι εγγεγραμμένα έναντι του ακινήτου.

Υπογραφή Αιτητή

.....

Για Υπηρεσιακή Χρήση:

Η αίτηση αυτή έγινε σήμερα, την/...../20..... στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, και σημειώθηκε στα Κτηματικά Μητρώα, έναντι της/των επηρεαζόμενης/ων εγγραφής/ων.

.....

(.....)

Κτηματολόγος